



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
226

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων. 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων «Κεντρική Τερψιθέα» και «Τερψιθέα Αμπελώνες» του δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης. 2
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου). 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας με τον χαρακτηρισμό εκτάσεως στο Ο.Τ. 107 επί της οδού Κανάρη σαν χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου και καθορισμός όρων δόμησης. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περίληψη παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
- Τις διατάξεις του π.δ./τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ./γμα (Α' 592).
- Τις διατάξεις του π.δ./τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ./γμα (Α' 163).
- Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
- Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- Τις υπ' αριθ. 6455/19.4.1989 πράξη συναίνεσης του Ιωάννη Ασημακόπουλου, ενεργούντος ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Σταυρούλας Δάρα και την υπ' αριθ. 767/11.7.1989 πράξη συναίνεσης των Νικολάου και Σπυρίδωνος Μόσχου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την υπ' αριθ. ΑΠ 71956/25.11.1988 αίτηση των Νικολάου Μόσχου, Σπυρίδωνος Μόσχου και Σταυρούλας Δάρα για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

8. Την υπ' αριθ. 172/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Βασ. Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται επί της οδού Υγείας 3 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

10. Την υπ' αριθ. 19607/12.9.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται επί της οδού Υγείας 3 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 43146/3031/1987 (Α' 675), απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες την μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30019/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- Εμβαδόν οικοπέδου: 165,00 τ.μ.
- Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2
- Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $165,00 \times 4,2 = 693,00$ τ.μ.
- Δομημένη επιφάνεια: 330,00 τ.μ. (165,00 τ.μ. στο ισόγειο και 165,00 τ.μ. στον Α' όροφο).
- Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 363,00 τ.μ. (693,00 - 330,00 - 363,00 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στα ονόματα Νικολάου Μόσχου, Σπυρίδωνος Μόσχου και Σταυρούλας Δάρα για εμβαδόν 363,00 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

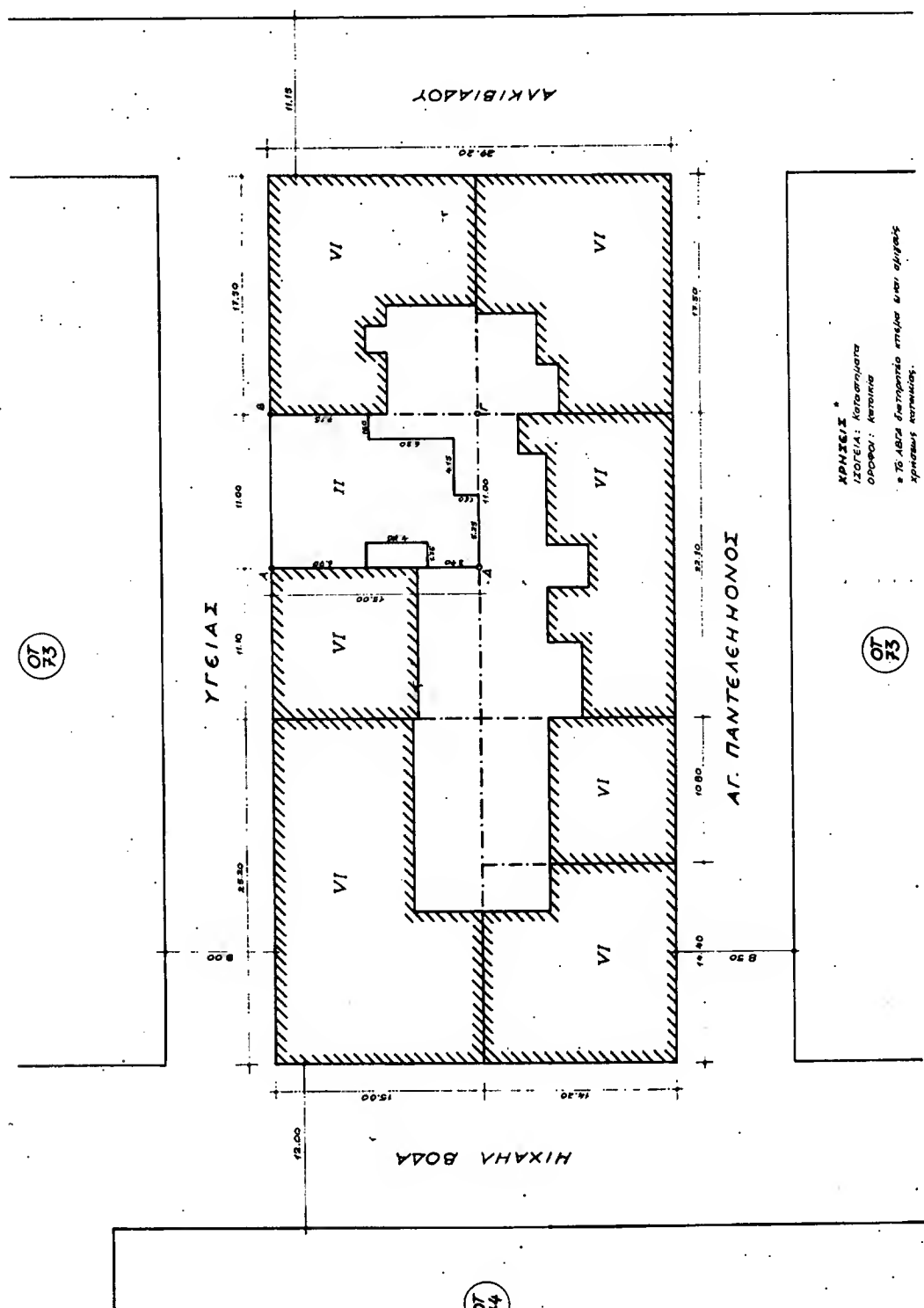
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

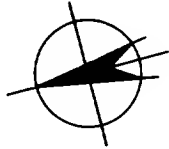
Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ/γος Αρχιτέκτονος ΠΔ 74/1958 Αρμόδιος: Πρόεδρος του Εργασίας 2004 Ποσότητα: 100 ΓΟΚ 1973 Πρόσληψη 60 Εμβαδό 112,5μ² Συντελεστής δόμησης 4,2 Μέγιστη επιτρεπόμενη καύσιμη ενέργεια με το ΓΟΚ 1985 Λοιπών από καύσιμα δόμησης ενέργειας με το ΓΟΚ 1985 Σύνολο 1000000		ΕΝΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Εμβαδό = 11,00 x 15,00 = 165,00μ²	
ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ Ο υπογράφωνος Στόχος θέσους συντάσσοντας του σκοπού του σχεδίου (ΔΑΔ) δηλώνει ότι τα όρια των έσοιων υποκαταστάσεων είναι ορθά. Ο Διευθυντής			
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ 3			
ΜΟΝΟΤΗΤΗ ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΘΕΤΙΑ ΕΡΓΟΥ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ ΦΡΑΓΚΙΣΤΙΚΟΙ ΤΟΤΡΑΚΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ USA ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΤΕΣ 26316 ΜΕΛΟΣ Ι.Σ.Ο.Α.Ε.Σ. - C.I.S.C.U. ΣΦΡΑΓΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΝΘΕΣΗ 3 ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΡΑ ΝΙΚΟΙ ΜΟΙΣΧΟΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΤΗ ΤΙΤΙΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΠΙΤΕΣΤΗ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ ΑΧΑΡΩΣΗ - ΑΘΗΝΑ ΥΠΕΙΛΙ 3 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988 ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ ΦΡΑΓΚΙΣΤΙΚΟΙ ΤΟΤΡΑΚΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ USA ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΤΕΣ 26316 ΜΕΛΟΣ Ι.Σ.Ο.Α.Ε.Σ. - C.I.S.C.U. ΣΦΡΑΓΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΝΑΡΤΗΛΛΑ ΠΑΛ. ΨΥΧΙΚΟ 15452 ΤΗΛ. 6713513 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΕΡΓΟΥ 8811031101 1:200 Α1 1 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΝΑΡΤΗΛΛΑ ΠΑΛ. ΨΥΧΙΚΟ 15452 ΤΗΛ. 6713513 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΕΡΓΟΥ 8811031101 1:200 Α1 1 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛ. 1:500

ΟΤ 51

ΟΤ 52

ΟΤ 53

ΠΙΠΙΝΟΥ

ΟΤ 75

Γ. Σοφίη/90

*Ομοίωσις μετ'αποδομίας δόμησης
 διατηρήσει ακριβώς του όρους του
 του ρυμοτομικού έδαφους του δήμου
 Αθήνας.

5 Μαρτίου 1980

Ο Διευθυντής

Ν. ΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΑΙ

Υ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ

ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ

ΟΤ 74

ΟΤ 72

ΟΤ 72

ΥΠΕΙΛΙ 3

ΟΤ 73

ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΙ

ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ

ΟΤ 102

ΟΤ 100

ΟΤ 99

ΜΗΧΑΝΑ ΒΟΔΑ

ΑΚΡΙΒΙΑΔΟΥ

(2) Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων «Κεντρική Τερψιθέα» και «Τερψιθέα Αμπελώνες» του δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παράγραφοι 1, 4, 5 και 6), 7 (παράγραφοι 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1547/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).
4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του εδαφίου ιδ του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 51602/2489/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 963).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (Β' 767).
7. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 143).
8. Την 69854/5194/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων «Κεντρική Τερψιθέα» και «Τερψιθέα Αμπελώνες» του δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης)».
9. Τις 116/1986 και 95/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Σταυρούπολης.
10. Τις 230/συν. 9/3.3.1987, 997/συν. 31/14.7.1987, 80/1989 και 487/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Θεσσαλονίκης.
11. Τις 720/1989 και 71/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

- 1) Το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων «Κεντρική Τερψιθέα - Τερψιθέα Αμπελώνες» του δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, πλατείας, αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικής χαράς, χώρου πάρκου, πυροσβεστικού σταθμού, συνεργείου αυτοκινήτων, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου πρασίνου μνημιακού χαρακτήρα, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και
- 2) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης του ίδιου δήμου με την μετατόπιση ή κατάργηση τμημάτων ρυμοτομικής γραμμής στο όριο των οδών Ι. Γουγούση και Δημ. Καραολή, τη μείωση πλάτους νησίδων στη συμβολή των οδών Δημ. Καραολή και προτεινόμενης οδικής αρτηρίας ως και τη διαπλάτυνση της οδού Ι. Γουγούση, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 29860/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός

κανονισμός τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων «Κεντρική Τερψιθέα» - «Τερψιθέα Αμπελώνες» του δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ./τος (Δ' 166).
2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Βμ επιτρέπονται χρήσεις όπως αυτές προσδιορίζονται με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 π.δ./τος (Δ' 166) με εξαίρεση της παραγρ. 1 αυτού για βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του παραπάνω π.δ./τος.

Άρθρο 4

1. Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνεται να περιλαμβάνεται με την ένδειξη ΖΚΣ στα σχετικά διαγράμματα.
 2. Για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 1,60.
- Στην περίπτωση αυτή το ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα και πενήντα (10,50) μέτρα και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σε εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του.

Άρθρο 5

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, εκτός των περιοχών με στοιχείο Βμ, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), και έξι μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.
2. Στις περιοχές που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Βμ επιβάλλονται προκήπια μεταβαλλόμενου πλάτους από ένα (1) ως δέκα εννέα (19) μέτρα (με υποχρεωτική φύτευση σε αυτά ψηλού πρασίνου) όπως φαίνεται στα 3 από τα παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα μέτρα (10), Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350) μ²
 2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα
 - Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ. και υπήρχαν στις 10.3.1982
 - β. που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα
 - Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.
 3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:
 - α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
 - β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 π.δ./τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Θεσσαλονίκης» (Δ' 689).
 4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
 5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
 6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης βδομήντα τοις εκατό (70%) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ².
- Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή σύμφωνα με τον 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

8. Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 30% και ύψος μέχρι 2 μέτρα.

9. Σε περίπτωση κατασκευής στο ισόγειο καταστήματος με ανοικτό εξώστη ή κατασκευής του κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50)μ.

Άρθρο 7

Καταργείται από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος το από 18.8.1988 π.δ./γμ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων» «Κεντρική Τερψιθέα» και «Τερψιθέα Αμπελώνες» του δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του

ρυθμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης» (Δ' 795).

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

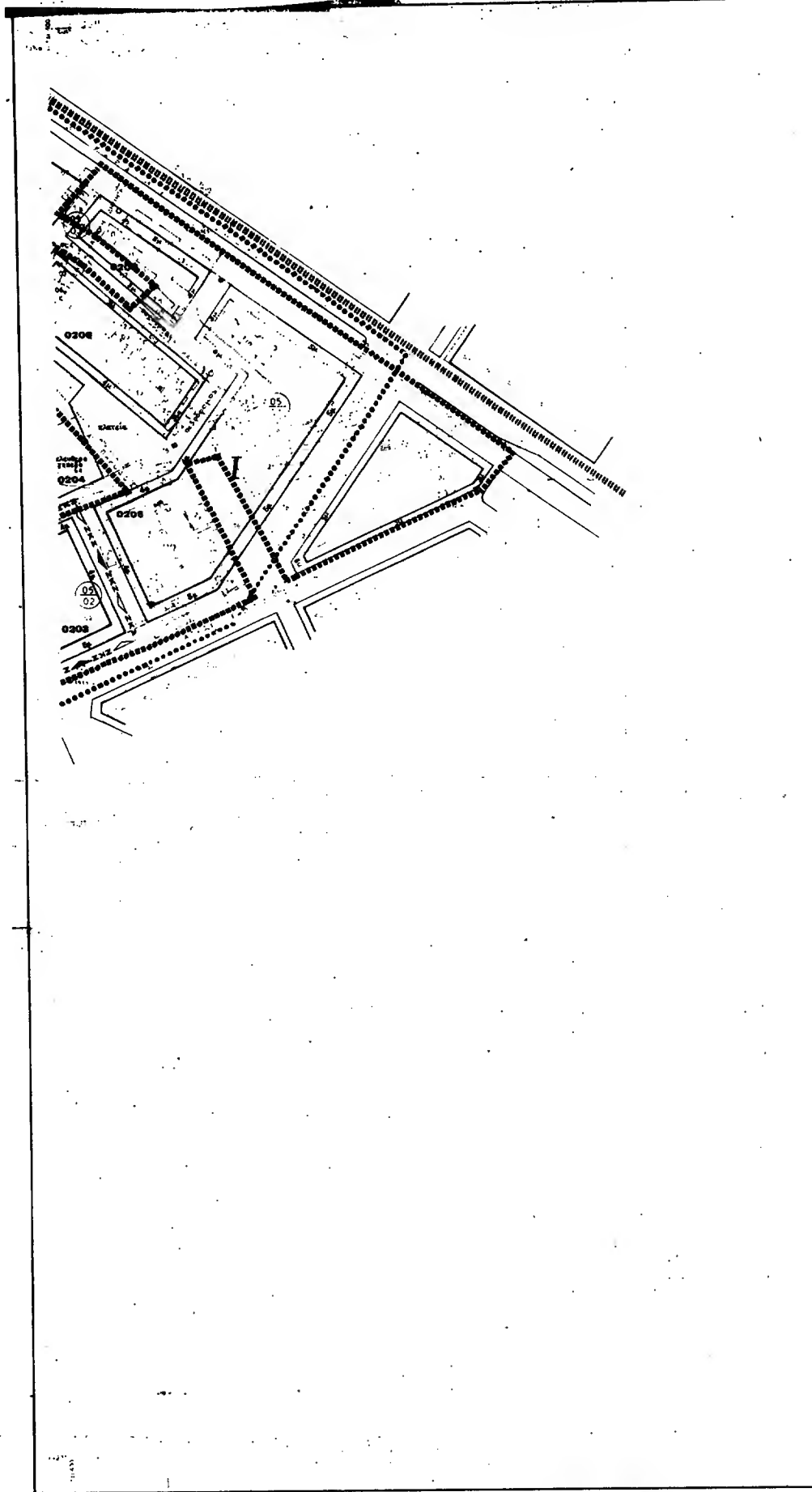
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

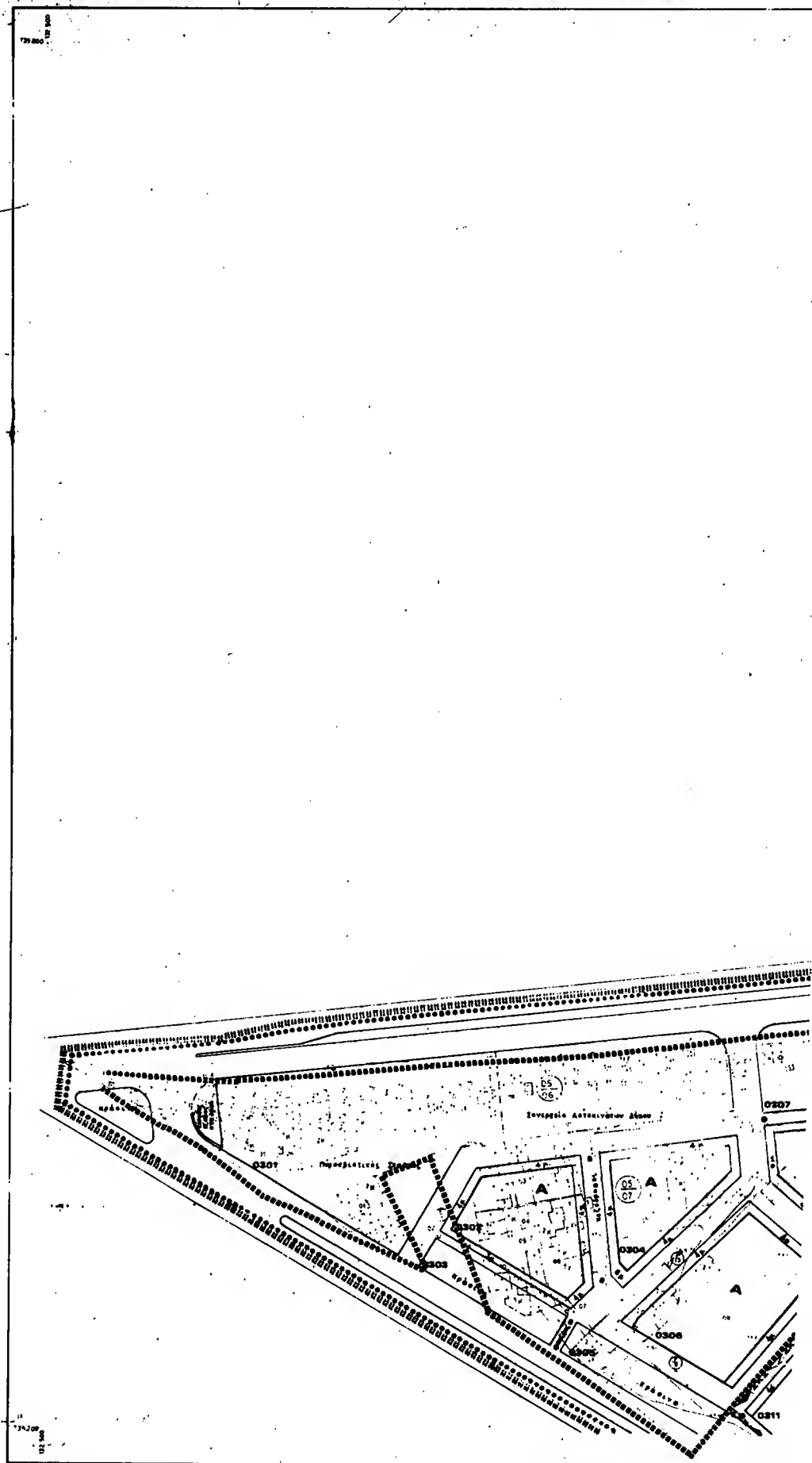


ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
 Ευρωπαϊκό Μετασχηματισμό προβολής
 Κεντρικός μεσημβρινός Α.Ο. επί Αθήνας
 Ο οριζοντιώδης τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής MATT του κέντρου φύλλου
 με $\phi = 40^\circ 45'$ και $\lambda = 0^\circ 45'$ επί Αθήνας

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 1000

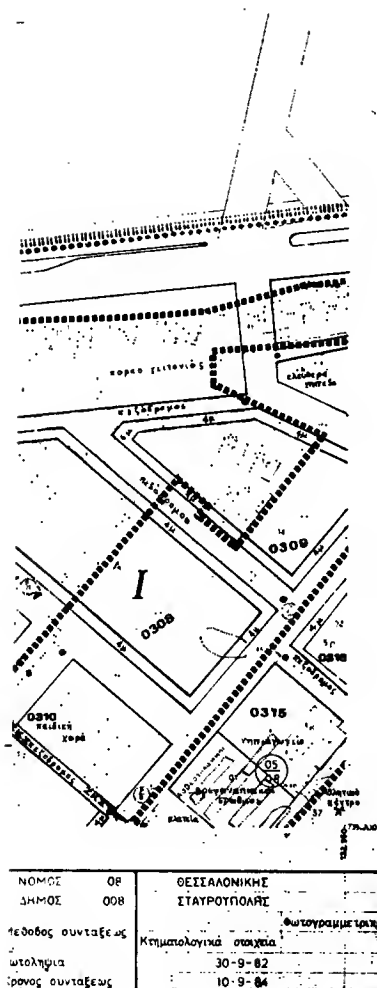
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
 Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΤΕΡΝΩΝ

[illegible]

I have been thinking about the
 1990s for a long time. I have
 been thinking about the
 1990s for a long time.

[illegible]

2000

[illegible]

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The *Agrobacterium* strains were grown in the YEA medium for 24 h at 28°C. The cell concentration of the strains was adjusted to 10⁸ cells/ml. The cell suspension was mixed with the plant tissue and incubated for 24 h at 28°C. The plant tissue was then cultured on the selective medium. The transformation efficiency was determined as the number of transformants per 100 mg of plant tissue. The data are the mean values of three independent experiments.

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

[illegible]

20. Nopiem 1930
O alvum
N. Houwarding

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ

[illegible]

1. *Chrysomelidae*
 2. *Chrysomelidae*
 3. *Chrysomelidae*
 4. *Chrysomelidae*
 5. *Chrysomelidae*
 6. *Chrysomelidae*
 7. *Chrysomelidae*
 8. *Chrysomelidae*
 9. *Chrysomelidae*
 10. *Chrysomelidae*
 11. *Chrysomelidae*
 12. *Chrysomelidae*
 13. *Chrysomelidae*
 14. *Chrysomelidae*
 15. *Chrysomelidae*
 16. *Chrysomelidae*
 17. *Chrysomelidae*
 18. *Chrysomelidae*
 19. *Chrysomelidae*
 20. *Chrysomelidae*
 21. *Chrysomelidae*
 22. *Chrysomelidae*
 23. *Chrysomelidae*
 24. *Chrysomelidae*
 25. *Chrysomelidae*
 26. *Chrysomelidae*
 27. *Chrysomelidae*
 28. *Chrysomelidae*
 29. *Chrysomelidae*
 30. *Chrysomelidae*
 31. *Chrysomelidae*
 32. *Chrysomelidae*
 33. *Chrysomelidae*
 34. *Chrysomelidae*
 35. *Chrysomelidae*
 36. *Chrysomelidae*
 37. *Chrysomelidae*
 38. *Chrysomelidae*
 39. *Chrysomelidae*
 40. *Chrysomelidae*
 41. *Chrysomelidae*
 42. *Chrysomelidae*
 43. *Chrysomelidae*
 44. *Chrysomelidae*
 45. *Chrysomelidae*
 46. *Chrysomelidae*
 47. *Chrysomelidae*
 48. *Chrysomelidae*
 49. *Chrysomelidae*
 50. *Chrysomelidae*
 51. *Chrysomelidae*
 52. *Chrysomelidae*
 53. *Chrysomelidae*
 54. *Chrysomelidae*
 55. *Chrysomelidae*
 56. *Chrysomelidae*
 57. *Chrysomelidae*
 58. *Chrysomelidae*
 59. *Chrysomelidae*
 60. *Chrysomelidae*
 61. *Chrysomelidae*
 62. *Chrysomelidae*
 63. *Chrysomelidae*
 64. *Chrysomelidae*
 65. *Chrysomelidae*
 66. *Chrysomelidae*
 67. *Chrysomelidae*
 68. *Chrysomelidae*
 69. *Chrysomelidae*
 70. *Chrysomelidae*
 71. *Chrysomelidae*
 72. *Chrysomelidae*
 73. *Chrysomelidae*
 74. *Chrysomelidae*
 75. *Chrysomelidae*
 76. *Chrysomelidae*
 77. *Chrysomelidae*
 78. *Chrysomelidae*
 79. *Chrysomelidae*
 80. *Chrysomelidae*
 81. *Chrysomelidae*
 82. *Chrysomelidae*
 83. *Chrysomelidae*
 84. *Chrysomelidae*
 85. *Chrysomelidae*
 86. *Chrysomelidae*
 87. *Chrysomelidae*
 88. *Chrysomelidae*
 89. *Chrysomelidae*
 90. *Chrysomelidae*
 91. *Chrysomelidae*
 92. *Chrysomelidae*
 93. *Chrysomelidae*
 94. *Chrysomelidae*
 95. *Chrysomelidae*
 96. *Chrysomelidae*
 97. *Chrysomelidae*
 98. *Chrysomelidae*
 99. *Chrysomelidae*
 100. *Chrysomelidae*

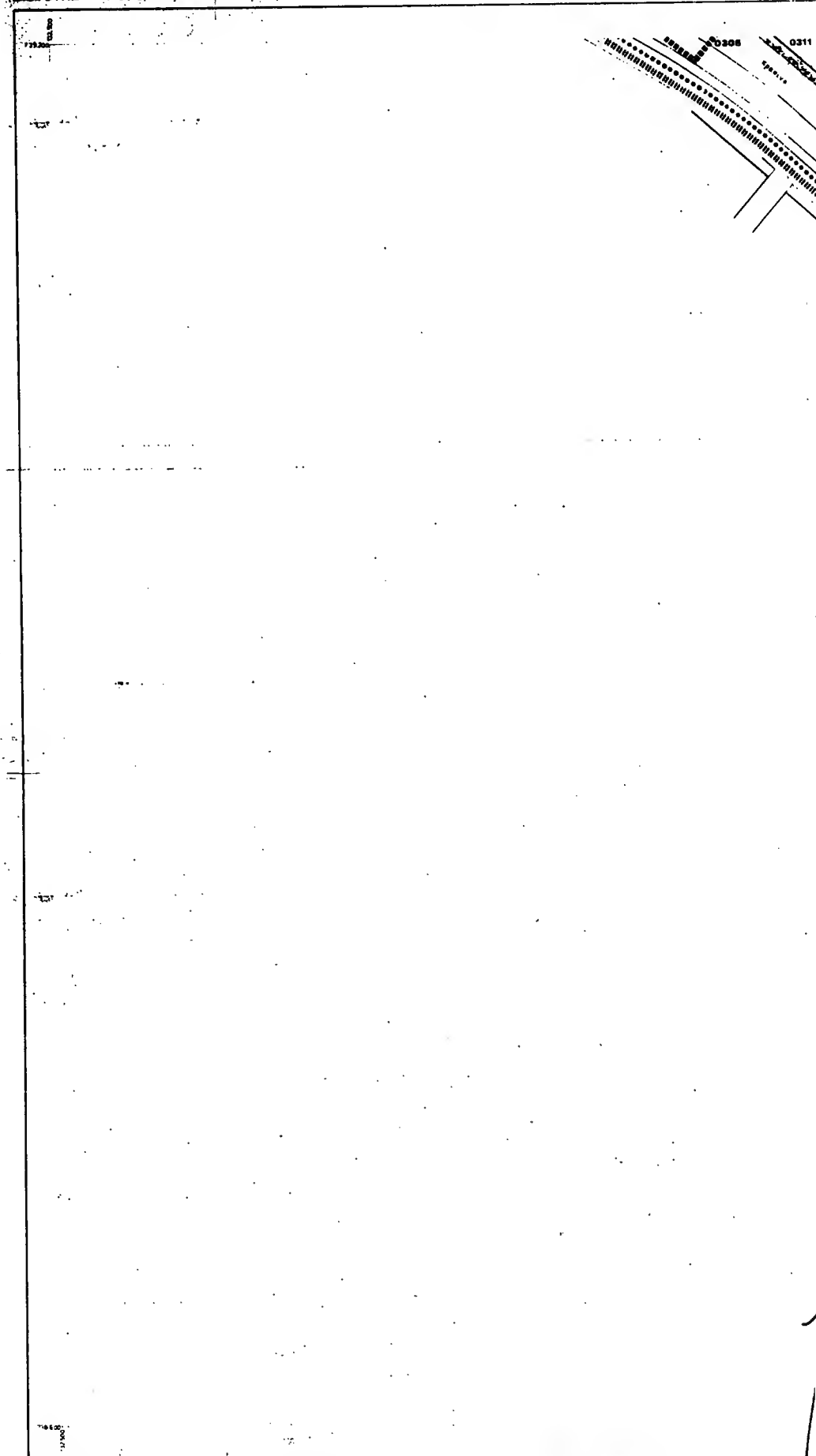
1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

Π-21

1: 1000	ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑΝ - ΠΟΛΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ 1967	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΩΣΜΟΥ

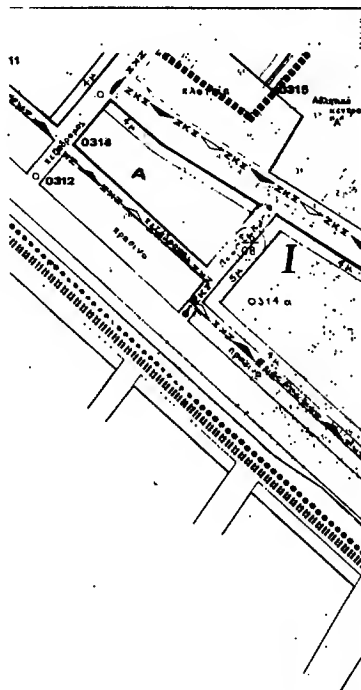
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Εγκυρία Μερικακή πρόβα 3°
 Κεντρική μεσημέρι 1.0° σε Αθήνα
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της πρόβα 1:1000 του κέντρου Αθηνών
 με 0.40° 00' και 1.00° 00' σε Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 1000

[illegible]

0001 00000000 0000 0000

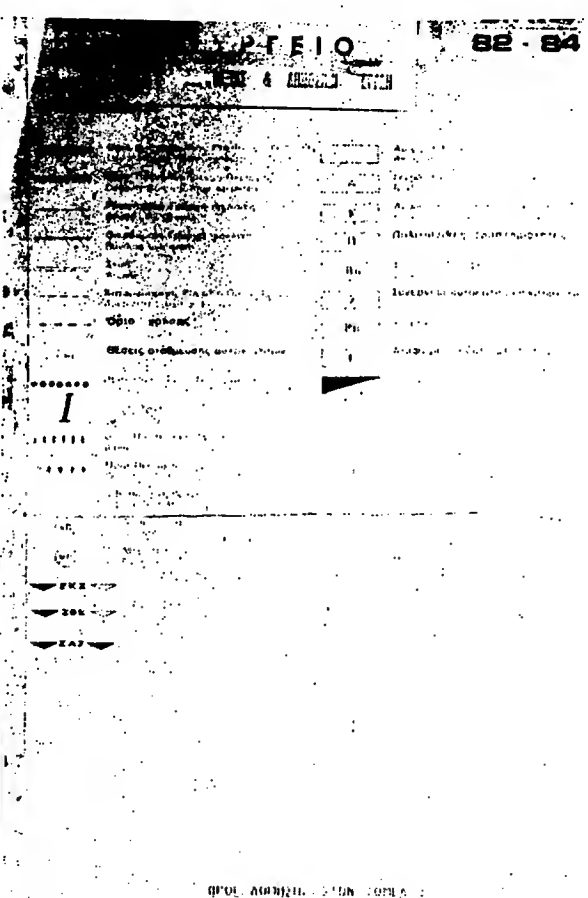
[illegible]

40 45
0 45

- А. Туркменбаев
 Б. Ахмедов
 В. Ибрагимов
 Г. Елеусизов
 Д. Ахмедов
 Е. Ахмедов
 Ж. Ахмедов
 З. Ахмедов
 И. Ахмедов
 К. Ахмедов
 Л. Ахмедов
 М. Ахмедов
 Н. Ахмедов
 О. Ахмедов
 П. Ахмедов
 Р. Ахмедов
 С. Ахмедов
 Т. Ахмедов
 У. Ахмедов
 Ф. Ахмедов
 Х. Ахмедов
 Ц. Ахмедов
 Ч. Ахмедов
 Ш. Ахмедов
 Щ. Ахмедов
 Ъ. Ахмедов
 Ы. Ахмедов
 Ь. Ахмедов
 Э. Ахмедов
 Ю. Ахмедов
 Я. Ахмедов

ΜΟΝΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΙΠΛΟΣ	008	ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	
Μελλοντικές αναβαθμ.		Κινηματολογικά στοιχεία	Φωτογραφημένα
Διπλός		30-9-82	
Διπλός		10-9-84	

[illegible]



1. **Имя:** Иван Иванович Иванов

2. **Адрес:** Москва, ул. Ленина, д. 10, кв. 15

3. **Телефон:** 123-45-6789

4. **Дата рождения:** 15.05.1980

5. **Пол:** Мужской

6. **Образование:** Высшее

7. **Специальность:** Инженер

8. **Опыт работы:** 10 лет

9. **Семейное положение:** Женат

10. **Дети:** 2

11. **Средства передвижения:** Автомобиль

12. **Хобби:** Спорт, чтение

13. **Политические взгляды:** Либеральные

14. **Религиозные взгляды:** Атеист

15. **Другие сведения:** Имеет право на вождение автомобиля

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

40 45
(1) 45

1. The first step is to identify the problem or goal.
2. The second step is to gather information.
3. The third step is to analyze the information.
4. The fourth step is to develop a plan.
5. The fifth step is to implement the plan.
6. The sixth step is to evaluate the results.
7. The seventh step is to reflect on the process.

1. 100% 100%
 2. 100% 100%
 3. 100% 100%
 4. 100% 100%

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

0-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1: 1000

ΣΤΑΥΙ ΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ГЕНАРНИЕ 1987

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΑΥΤΕΙΑ	N6	ΘΕΣΙΟΛΟΓΗΚΗΣ
ΟΝΟΜΑ	N8	ΕΠΙΤΡΟΠΩΝΕ
MILAN Jovanovic		Φυλακισμένος
Εκπαίδευση		Μηχανολογία στούσια
Χρόνος απελευθέρωσης		40 - 9 - 82
		10 - 9 - 82

(3)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την υπ' αριθ. 16088/5.11.1988 πράξη συναίνεσης των Ζωγραφιάς - Βαρβάρας Λαλέλλη και Φωκίωνα Λακέλη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Τις από 17.4.1981 (αριθ. πρωτ. 22195/2321) και 9.6.1986 (αριθ. πρωτ. 46512/7652) αιτήσεις των Δημητρίου Λαλέλλη και Βαρβάρας Λαλέλλη αντίστοιχα, για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.
8. Την υπ' αριθ. 674/1981, γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων και τις υπ' αριθ. 261/1988 και 433/20.9.1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την υπ' αριθ. 59947/6.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
10. Την κατόπιν της από 2.8.1985 αυτοψίας του υπαλλήλου Παρασκευά Βασιλλέλη, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης και επί της οδού Καραπαναγιώτου 1 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), επί της οδού Καραπαναγιώτη 1, που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 21.9.1979 π.δ/γμα (Α' 537) και του οποίου την

αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Φωκίωνας Δ. Λαλέλης και Βαρβάρα Λαλέλλη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31607/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 877,39 τ.μ.
- β. Συντελεστής δόμησης που ίσχυε στην περιοχή κατά τον χρόνο υποβολή της σχετικής αίτησης και βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1
- γ. Ποσοστό κάλυψης: 30%.
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά: $877,39 \times 1 = 877,39$ τ.μ.
- ε. Δομημένη επιφάνεια: 427,78 τ.μ. (213,89 τ.μ. στο ισόγειο και 213,89 τ.μ. στον όροφο).
- στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: $877,39 - 427,78 = 449,61$ τ.μ. (49,33 τ.μ. από ισόγειο και 400,28 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Φωκίωνα Δ. Λαλέλλη και Βαρβάρας Λαλέλλη για εμβαδόν 449,61 τ.μ. εκ των οποίων 49,33 τ.μ. από ισόγειο και 400,28 τ.μ. από ορόφους.

2. Ο κατά τα ανωτέρω χορηγούμενος τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης υλοποιείται σε διάστημα τριών (3) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην περίπτωση που στο ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν υλοποιηθεί ο τίτλος εκδίδεται νέος τίτλος με βάση τον συντελεστή δόμησης, που ίσχυε για το βαρυνόμενο κατά τον χρόνο έγκρισης της μεταφοράς.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5654/86

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας με τον χαρακτηρισμό εκτάσεως στο Ο.Τ. 107 επί της οδού Κανάρη σαν χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171 Α').

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

3) Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

4) Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. (α) και (β).

5) Την υπ' αριθμ. 17/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 2ας συνεδρίασης στις 19.1.90, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας στο Ο.Τ. 107 με τον χαρακτηρισμό έκτασης επί της οδού Κανάρη που σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔ στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση σαν χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

2. Καθορίζονται στον χώρο αυτό οι κατωτέρω όροι δόμησης:

Κάλυψη 60% (εξήντα τοις εκατό)

Σ.Σ. 1,2 (ένα και είκοσι εκατοστά)

αρ. ορόφου 2 (δύο)

Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

3. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση, θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροπ/σεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, θα είναι ανηρτημένο για είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Γραφείο Τροπ/σεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών. οδός Μενάνδρου αρ. 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

4. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΕΥΓΥΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περίληψη παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας.

Με τα υπ' αριθμούς επισυναπτόμενα σε φωτοτυπίες 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705 και 706 της 4.4.1990 γραμμάτια συστάσεως Παρακαταθήκης, παρακατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (ΚΑΤ. ΛΟΓ/ΣΜΟΥ 32.08.0001) και (ΑΤΟΜ. ΛΟΓ/ΣΜΟΣ 4508) από τους Ευαγγέλια Κ. Παπαϊωάννου, Σπυρίδωνα Κ. Παπαϊωάννου, Ελένη Κ. Παπαϊωάννου - Βαλούρδου, Ι. Καλκάνη, Αλεξάνδρα Μέριανου, Ειρήνη Κ. Δημίδου, Αικατερίνη Π. Γιαννοπούλου, Κων/νο Γ. Κουράση, Παναγιώτη Γ. Κουράση, ποσό δραχμών τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων (3.568.200) συνολικά υπέρ των αναγνωρισθησόμενων δικαιούχων αποζημιώσεως για έκταση 21,90 τ.μ. που προσκυρώθηκε και για εκτάσεις 48,49 τ.μ., 11,40 τ.μ., 14,66 τ.μ., 0,40 τ.μ., 0,45 τ.μ., 4,85 τ.μ. και 16,79 τ.μ. που ρυμοτομήθηκαν με την 29/87 Πράξη αναλογισμού της Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής για την διαπλάτυνση της οδού Αγ. Παρασκευής στο Χαλάνδρι Αττικής, σύμφωνα με την 758/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

(Αριθ. διπλοτύπου 5895520/90 του Α' Δημόσιου Ταμείου Κεφαλαίου Αθηνών της 6.4.1990)

Αθήνα, 5 Απριλίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΒΑΣΙΛΗΣ ΟΡ. ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ